

ImmoSuWe.ch - Ihr lokales Immobilienportal

Rund um das zu Hause im Surb- und Wehntal

Frühjahr 2020

Liebe Leserinnen und Leser

Auch im neuen Jahr bleibt es vorerst beim Alten. Die Nachfrage nach Wohneigentum ist aufgrund der andauernden Tiefzinsphase immer noch ungebrochen und die Preise weiterhin auf hohem Niveau. Es ist aber eine Tatsache, dass die Immobilienvermittlung, gerade in den höheren Preisregionen wieder anspruchsvoller geworden ist. Konnte in den letzten Jahren meist innert weniger Wochen verkauft oder vermietet werden, so finden Sie heute im Internet vermehrt wieder Angebote, die sich schon länger als ein halbes Jahr auf dem Markt befinden.

Die zuletzt geschaffenen Überkapazitäten und auch die massiv verschärften Vorschriften und Risikobeurteilungen durch die Banken sind nur Teil der Ursache. So müssen wir doch immer wieder feststellen, dass viele Eigenheimbesitzer unrealistische Preisvorstellungen haben. Dies ist leider vielfach auch auf unseriöse Makler zurückzuführen, die mit überbissenen Versprechungen um entsprechende Aufträge buhlen.

Die Rechnung zahlen wie immer die Eigenheimbesitzer selber. So haben die unter zunehmendem Zeitdruck erzwungenen Preiskorrekturen immer einen tieferen Verkaufserlös zur Folge, als wenn von Beginn an mit realistischen und vor allem marktkonformen Verkaufspreisen gestartet wird. Darum unser Rat an Sie: *Hören Sie auf Ihren Verstand und lassen Sie sich nicht von unrealistischen Verkaufsversprechen blenden!*

Nutzen Sie unsere unverbindliche Verkaufsberatung, denn bei uns erhalten Sie ehrliche Antworten auf Ihre Fragen und Anliegen. Eine realistische Marktwertbeurteilung ist integrierter Bestandteil unserer seriösen Verkaufsberatung. Nur so sind Sie in der Lage, die richtigen Entscheidungen für den optimalen Verkauf bzw. Vermietung Ihrer Liegenschaft zu treffen und schützen sich wirkungsvoll vor kostspieligen Überraschungen.

Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren, gerne stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite ...



Christoph Kalberer

Geschäftsführer
Stutz & Partner Immobilien

AKTUELLE KAUF-ANGEBOTE

Nachfolgend finden Sie einen Auszug aus unserem aktuellen Immobilien-Kaufangebot aus Ihrer Region. Detaillierte Informationen, Kontaktangaben und weitere Angebote finden Sie im Internet unter www.immosuwe.ch oder unter der Telefonnummer 044 875 07 31

Niederweningen: 6.5 - 7.5 Zimmer Neubau-Einfamilienhäuser

ab CHF 1'195'000.-



Mal etwas ganz anderes ...

Aufgepasst, wir haben im schönen und äusserst beliebten Niederweningen ein ganz besonderes Neubauprojekt für Sie geplant.

Dieses Projekt ist ein Unikat!

Diverse Einflüsse durch Grenzlinien und Topographie haben eine kaum -



- vergleichbare Lösung motiviert, die sich von den üblichen Wohnbauten massgeblich unterscheidet.

Baujahr: ca. 2020/21
Wohnflächen: 160 - 195 m²
Nutzflächen: 230 - 245 m²
Landanteile: ca. 360 m²

Kontakt: Hr. Kalberer, 044 875 07 31

Endingen: 2.5 - 6.5 Zimmer Neubau-Einfamilienhäuser

ab CHF 547'000.-



Schon bald bezugsbereit ...

An sonnenverwöhnter Wohnlage am Hörnliweg in Endingen bauen wir für Sie sieben moderne, grosszügige und komfortable Wohneinheiten mit einer gemeinsamen Tiefgarage.

Die Einfamilienhäuser sind schon kurz vor der Fertigstellung ...



... noch bestimmen Sie den Innenausbau! Auf Anfrage zeigen wir Ihnen gerne die Häuser vor Ort.

Baujahr: 2019/20
Wohnflächen: 75 - 193 m²
Nutzflächen: 83 - 225 m²
Landanteile: 173 - 1'192 m²

Kontakt: Hr. Kalberer, 044 875 07 31

GRATIS IMMOBILIEN-INSERATE ...

- 1 Auf ImmoSuWe.ch finden Sie aktuelle lokale Immobilien-Angebote zum Kauf und auch zum Mieten.
- 2 Hier können Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung gratis inserieren und somit einen geeigneten Käufer oder (Nach-) Mieter finden.
- 3 Mit unserem Firmenverzeichnis finden Sie einfach und schnell den gesuchten Handwerker und Dienstleister vor Ort!



ImmoSuWe.ch
Das lokale Immobilienportal

Besuchen Sie uns im Internet unter www.immosuwe.ch

Herzlichen Dank unseren ImmoSuWe.ch Sponsoring-Partnern:

Celtel GmbH, Niederweningen - Die Mobiliar, Dielsdorf - Furore Kanalservice, Oberweningen - Gartencenter Lengnau - Lehmann Holzbau, Schneisingen - Maler P. Jordi, Steinmaur - MEIER-LAUBE AG, Schneisingen - Stutz & Partner GmbH, Oberweningen - Wunsch Chuchi, Dielsdorf

AKTUELLE MIET-ANGEBOTE

Oberweningen: 3.5 - 4.5 Zimmerwohnungen ab CHF 2'230.-



Ab dem 1. Juni 2020 ist es soweit! Sichern Sie sich schon heute einer der modernen und lichtdurchfluteten Neubauwohnungen an herausragender Wohnlage.

Frau Kalberer, Tel. 044 875 07 31

Wohnflächen: ab. 108 m²
Verfügbar: 01.06.2020

ERSTVERMIETUNG!

Niederweningen: 4.5 Zimmer-Dachmaisonette CHF 2'130.-



Diese grosszügige Dach-Maisonette hat Ihnen viel zu bieten! Auf die **grosse, sonnige Dach-Terrasse** mit schöner Aussicht möchten Sie zukünftig nicht mehr verzichten.

Frau Blackwell, Tel. 044 875 07 31

Wohnfläche: ca. 120 m²
Verfügbar: 01.04.2020

Schneisingen: 3.5 Zimmer-Dachwohnung CHF 1'490.-



Können Sie auf einen Balkon und Lift verzichten? Dann bekommen Sie hier eine schöne Dachwohnung zu **günstigen Mietkonditionen**. Schauen Sie vorbei, es lohnt sich!

Frau Blackwell, Tel. 044 875 07 31

Wohnfläche: ca. 100 m²
Verfügbar: n. Vereinbarung

Schneisingen: 4.5 Zimmer Dachmaisonette 2'450.-



30 m² Terrasse und ca. 200 m² Nutzfläche! Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, zwei separate Wohnungseingänge auf jeder Etage und bequem mit dem Lift erreichbar.

Frau Blackwell, Tel. 044 875 07 31

Wohnfläche: ca. 160 m²
Verfügbar: 01.04.2020

Schneisingen: 5.5 Zimmer Dachmaisonette CHF 2'120.-



Bezahlbare Traumwohnung mit Aussicht. Diese schöne und sehr grosszügige Dachmaisonette, mit vielen Extras, wird auch Sie auf Anhieb begeistern! Versprochen ...

Frau Blackwell, Tel. 044 875 07 31

Wohnfläche: ca. 140 m²
Verfügbar: n. Vereinbarung

Freienwil: 3.5 Zimmer Attikawohnung 2'025.-



Kraft der Inspiration. Diese geniale Attikawohnung mit unverbaubarer Fernsicht müssen Sie gesehen haben. Erweitern Sie Ihren Horizont, **einfach unbezahlbar ...**

Frau Blackwell, Tel. 044 875 07 31

Wohnfläche + Terrasse: ca. 125 m²
Verfügbar: 01.04.2020

Ehrendingen: 3.5 Zimmerwohnung CHF 1'100.-



Frisch renoviert! Diese preisgünstige Wohnung erstrahlt für die neuen Mieter in neuem Licht. Wir freuen uns mit Ihnen auf das gelungene Ergebnis ...

Frau Blackwell, Tel. 044 875 07 31

Wohnfläche: ca. 80 m²
Verfügbar: 01.04.2020

WÜNSCHEN SIE HILFE, bei der Vermarktung Ihrer Immobilie?



Sie suchen einen erfahrenen und zuverlässigen Partner, mit dem Sie den Verkauf, bzw. die Vermietung Ihrer Liegenschaft besprechen und auch anvertrauen können. Der für Sie da ist und Ihnen im gesamten Verlauf mit Rat und Tat zur Seite steht? **Rufen Sie uns an ...**

044 875 07 31

GRATIS ONLINE-SCHÄTZUNG



Sie möchten den Wert der Immobilie kennen? Dann können Sie unsere kostenlose Online-Kurzbewertung für Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser nutzen. Egal ob Sie ein Objekt erwerben, verkaufen oder einfach einen ersten Anhaltspunkt für Ihre Liegenschaft haben möchten, dank unserer kostenlosen Kurzbewertung erhalten Sie schnell und unkompliziert eine erste grobe Einschätzung des aktuellen Marktwertes der Liegenschaft.

Die kostenlose Online-Kurzbewertung finden Sie uns auf Website www.stutzundpartner.ch. Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen und für weitere Informationen zur Verfügung.

Stutz & Partner Immobilien, Telefon 044 875 07 31

BESUCHEN SIE UNS IM INTERNET ...

... auf www.immosuwe.ch



[Startseite](#) [Immobilien](#) [Firmenverzeichnis](#) [News](#) [Termine](#) [Über uns ...](#) [Login/Registration](#)

ImmoSuWe.ch - Ihr lokales Immobilienportal

Rund um das zu Hause im Surb- und Wehntal

KAUFEN MIETEN

Objekttyp

PLZ z.B. 8166

Ergebnisse anzeigen

Schnellzugriff auf Immobilien-Angebote

FIRMA

Volltextsuche

Alle

Stichwort-Suche: Luftentfeuchter

Immobilienvermietung

Umbaukonzepte

Ergebnisse anzeigen

Schnellzugriff auf Firmenverzeichnis

Impressum:

Redaktion u. Gestaltung: Stutz & Partner GmbH, Dorfstrasse 15, 8165 Oberweningen, Telefon: 044 875 07 31;
Druck: Schmah Offset & Repro AG, 5420 Ehrendingen; Auflage: 15'000 Exemplare; Nächste Ausgabe: Sommer 2020